

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản vụ Nguyễn Thị Kim Phụng - Ngân hàng BIDV

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1310/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1016/52-6/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADSKV6 ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 14/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai đã có Thông báo số 36/TB-THADS ngày 14/01/2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ Thông báo của Chấp hành viên, ngày 16/01/2026 chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký là Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để đăng ký thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Căn cứ quy định, Chấp hành viên đã thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định, kết quả: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy định. Vì vậy,

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá là: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để định giá lại tài sản đã kê biên nói trên.

Căn cứ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá số 159/2026/044/HĐ.VNA.BĐ ngày 19/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai và Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Tài sản thẩm định giá:

*** Quyền sử dụng đất**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, diện tích 146,7m² đất ở tại khu phố Cửu Lợi Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai. Có giới cận:

+Đông giáp đất bà Lơ;

+Tây giáp đất UBND phường Hoài Nhơn quản lý;

+Nam giáp đường bê tông;

+Bắc giáp đất ông Nguyễn.

*** Tài sản gắn liền trên đất: Không**

Căn cứ kết quả theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/049/CT.VNA.BĐ ngày 04/3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

-Người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1982. CCCD 052082010955 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 16/9/2021 - Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – người được thi hành án theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 1905/BIDV.PTA-PGD.HN ngày 23/6/2055 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài.

-Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Phụng, sinh năm 1988 ở địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, diện tích 146,7m² đất ở tại khu phố Cửu Lợi Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai có giá **1.100.250.000đồng (Một tỷ, một trăm triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- VKSND KV6 – Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình